

## Algemene voorwaarden

### Artikel 1 Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

1. "Opdrachtnemer": **Bridge Vastgoed**, gevestigd te Maria Austriastraat 644, 1087 JC Amsterdam.
2. "Opdrachtgever": de wederpartij van de opdrachtnemer.
3. "Overeenkomst": schriftelijke vastlegging van afspraken tussen opdrachtnemer en opdrachtgever over de door opdrachtnemer uit te voeren werkzaamheden of opdrachten.

### Artikel 2 Toepasselijkheid van de voorwaarden

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, opdrachten en overeenkomsten tussen opdrachtnemer en opdrachtgever, voor zover van deze voorwaarden niet door partijen uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken.
2. De onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle overeenkomsten met opdrachtnemer, voor de uitvoering waarvan diensten van derden dienen te worden betrokken.
3. Op de overeenkomst is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.

### Artikel 3 Offertes

1. De aard en omvang van de overeenkomst wordt bepaald door de in de offerte opgenomen omschrijving van de werkzaamheden. Wijzigingen, aanvullingen en uitbreidingen, die later worden overeengekomen, worden geacht hiervan deel uit te maken.
2. Alle offertes van de opdrachtnemer zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders door haar is aangegeven. Elke aanbieding heeft een geldigheidsduur van ten hoogste één maand.
3. Acceptatie van de offerte en van de wijzigingen, aanvullingen en uitbreidingen geschiedt door een schriftelijke bevestiging van de opdrachtgever.
4. Opdrachtgever en opdrachtnemer zijn gebonden wanneer sprake is van een door opdrachtgever gegeven schriftelijk bevestigde opdracht, dan wel indien met de uitvoering van de opdracht door opdrachtnemer is begonnen onder gelijktijdige schriftelijke kennisgeving aan de opdrachtgever.
5. Opdrachtnemer aanvaardt haar opdrachten op basis van exclusiviteit. Opdrachtgever zal derhalve tijdens de duur van de opdracht geen soortgelijke opdracht aan derden verstrekken met betrekking tot hetzelfde project.
6. De prijzen in de offertes zijn altijd vermeld in € (euro) en te vermeerderen met BTW, tenzij anders aangegeven.

### Artikel 4 Uitvoering van de overeenkomst

1. Opdrachtnemer zal de overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uitvoeren en op grond van de op dat moment bekende stand der wetenschap. Opdrachtnemer zal al het mogelijke doen om de belangen van de opdrachtgever goed te behartigen.

2. De opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle gegevens waarvan opdrachtnemer aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan de opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst, tijdig aan opdrachtnemer worden verstrekt. Indien de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens niet tijdig aan opdrachtnemer zijn verstrekt, heeft opdrachtnemer het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en/of de uit de vertraging voortvloeiende extra kosten volgens gebruikelijke tarieven aan de opdrachtgever in rekening te brengen.
3. De overeenkomst zal binnen de in de offerte vermelde (geraamde) termijnen worden uitgevoerd, tenzij dit redelijkerwijs naderhand onmogelijk blijkt te zijn. Indien en zodra blijkt, dat een termijn dreigt te worden overschreden, zal opdrachtnemer dit aan de opdrachtgever melden en in overleg een nadere afspraak dienaangaande maken. De in de offerte vermelde termijnen zullen nimmer zijn te beschouwen als fatale termijnen, tenzij nadrukkelijk anders is overeengekomen.
4. Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst de opdrachtgever nadere opdrachten geeft of de bestaande opdracht wenst te wijzigen, dan zal, behoudens het hiervoor geregelde, zulks alleen kunnen indien gebruiker dit aanvaardt en de opdrachtgever alle daaruit voortvloeiende kosten vergoedt.

### Artikel 5 Duur

1. De overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd tenzij nadrukkelijk en schriftelijk anders overeen gekomen.
2. Beide partijen kunnen de overeenkomst te allen tijde opzeggen met inachtneming van een opzegtermijn van één kalendermaand, tenzij anders overeengekomen. Opzegging van de overeenkomst dient schriftelijk plaats te vinden. De tot op dat moment door opdrachtnemer gemaakte kosten zullen aan opdrachtgever in rekening worden gebracht.
3. Verlenging van een overeenkomst voor bepaalde duur geschiedt stilzwijgend telkens voor een periode van gelijke duur als de voorgaande overeenkomst, tenzij een der partijen, met inachtneming van een opzegtermijn van één kalendermaand vóór aanvang van de nieuwe periode, schriftelijk heeft opgezegd.

### Artikel 6 Honorarium, uurtarief

1. De vaststelling van het honorarium of de honorarium-regeling dient in de overeenkomst te worden opgenomen.
2. De in de overeenkomst opgenomen uurtarieven worden standaard per 1 januari van het daaropvolgende jaar geïndexeerd op basis van het CPI-indexcijfer zoals gepubliceerd door het CBS.
3. Het honorarium en eventuele overige kosten worden maandelijks gefactureerd.

### **Artikel 7 Betaling**

1. Betaling dient te geschieden binnen 30 dagen na factuurdatum, op een door opdrachtnemer aan te geven wijze in de valuta waarin is gefactureerd.
2. Indien betaling niet binnen de hierboven vermelde termijn heeft plaatsgevonden, is de opdrachtgever van rechtswege in verzuim en is vanaf het moment van in verzuim treden, over het opeisbare bedrag de wettelijke rente verschuldigd.
3. Alle voor de incasso te maken kosten, komen voor rekening van de opdrachtgever.

### **Artikel 8 Aansprakelijkheid**

1. Voor alle schade, die de opdrachtgever lijdt ten gevolge van wanprestatie van de opdrachtnemer is opdrachtnemer aansprakelijk, doch ten hoogste tot het honorarium dat de opdrachtgever volgens de overeenkomst aan de opdrachtnemer verschuldigd is. Bij werkzaamheden met een looptijd langer dan drie maanden, wordt deze aansprakelijkheid verder beperkt tot het aan de laatste drie maanden toe te rekenen honorariumgedeelte.
2. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, ontstaan doordat opdrachtnemer is uitgegaan van door de opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens.
3. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk indien zij niet of niet tijdig aan de verplichtingen jegens de opdrachtgever kan voldoen als gevolg van overmacht. Onder overmacht worden mede begrepen omstandigheden, die een normale uitvoering van de werkzaamheden verhinderen.

### **Artikel 9 Geheimhouding**

Beide partijen zijn verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die zij in het kader van hun overeenkomst van elkaar of uit andere bron hebben verkregen. Informatie geldt als vertrouwelijk of als dit door de andere partij is medegedeeld of als dit voortvloeit uit de aard van de informatie.

### **Artikel 10 Intellectuele eigendom en auteursrechten**

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 8 van deze algemene voorwaarden bepaalde behoudt opdrachtnemer zich de rechten en bevoegdheden voor die opdrachtnemer toekomen op grond van de Auteurswet.
2. Opdrachtgever krijgt de beschikking over de adviezen en nota's, die tot stand zijn gekomen bij de uitvoering van de werkzaamheden en heeft het recht om deze te vermenigvuldigen, openbaar te maken en te gebruiken voor het door de opdrachtgever kenbaar beoogde doel. Dit geldt echter niet voor door derden aan opdrachtnemer verstrekte gegevens, voor zover deze een vertrouwelijk karakter hebben.
3. Opdrachtnemer behoudt het recht de door de uitvoering van de werkzaamheden toegenomen kennis voor andere doeleinden te gebruiken, voor zover hierbij geen vertrouwelijke informatie ter kennis van derden wordt gebracht.

### **Artikel 11 Vestigingsplaats**

De opdrachtnemer is gerechtigd de werkzaamheden uit te voeren vanuit zijn vestigingsplaats met dien verstande dat alle correspondentie, indien gewenst, zichtbaar uit naam van de opdrachtgever wordt gevoerd.

### **Artikel 12 Wijziging en vindplaats van de voorwaarden**

Wijzigingen in deze algemene voorwaarden zullen aan de opdrachtgever schriftelijk worden meegedeeld, onder toezending van een exemplaar van de alsdan geldende voorwaarden. Van toepassing is steeds de laatste versie zoals die gold ten tijde van het sluiten van de onderhavige overeenkomst.

**Versie: 23 januari 2015**